



Ocupación Máxima NUM

SOLAR	ORDENANZA APLICADA	IDENTIFICACIÓN URBANÍSTICA	OCUPACIÓN MÁXIMA	SUPERFICIE OCUPADA
I	ORDENANZA 12	Edificación en Plaza	100%	486,53 m2
II	ORDENANZA 2A	Ensanche Residencial	100%	1.986,00 m2
III	ORDENANZA 2	Ensanche Residencial	100%	2.026,00 m2
TOTAL			9.050 m2	4.498,53 m2

Superficies Construidas. Uso Residencial

ZONAS	EDIFICIOS	Nº PLANTAS	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	CONSTRUIDA TOTAL
I	EDIFICIO 1	B+5	B 486,53 m² 1ª-5ª 2.432,64 m²	2.919,17 m²
II	EDIFICIO 2	B+4	B 1.682,21 m² 1ª-4ª 6.728,84 m²	8.411,05 m²
III	EDIFICIO 3	B+3	B 1.682,21 m² 1ª-3ª 5.046,63 m²	6.728,84 m²
				18.059,06 m²

Edificabilidad Máxima

ZONAS	EDIFICIOS	Nº PLANTAS	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	CONSTRUIDA TOTAL
I	EDIFICIO 1	B+5	B 486,53 m² 1ª-5ª 2.432,64 m²	2.919,17 m²
II	EDIFICIO 2	B+4	B (locales) 1.986,00 m² 1ª-4ª 6.728,84 m²	8.714,84 m²
III	EDIFICIO 3	B+3	B (locales) 2.026,00 m² 1ª-3ª 5.046,63 m²	7.072,634 m²
				18.706,64 m²

NORMATIVA URBANÍSTICA	
PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE ANTIGUA FÁBRICA MONCAYO PROMOTOR: ANGEL LAPEÑA S.L. LOCALIDAD: ÓLVEGA (SORIA)	Nº PLANO: 03
	ESCALA: 1/750
	FECHA: 04/2015
CONFORME: EL PROMOTOR	ARQUITECTO: ALEJANDRA LAPEÑA REVILLA