



#### Ocupación Máxima NUM

| SOLAR | ORDENANZA APLICADA | IDENTIFICACIÓN URBANÍSTICA | OCCUPACIÓN MÁXIMA    | SUPERFICIE OCUPADA      |
|-------|--------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|
| I     | ORDENANZA 12       | Edificación en Plaza       | 100%                 | 486,53 m <sup>2</sup>   |
| II    | ORDENANZA 2A       | Ensanche Residencial       | 100%                 | 1.986,00 m <sup>2</sup> |
| III   | ORDENANZA 2        | Ensanche Residencial       | 100%                 | 2.026,00 m <sup>2</sup> |
|       |                    | TOTAL                      | 9.050 m <sup>2</sup> | 4.498,53 m <sup>2</sup> |

#### Superficies Construidas. Uso Residencial

| ZONAS | EDIFICIOS  | Nº PLANTAS | SUPERFICIES CONSTRUIDAS   | CONSTRUIDA TOTAL         |
|-------|------------|------------|---|--------------------------|
| I     | EDIFICIO 1 | B+5        | B 486,53 m <sup>2</sup><br>1 <sup>a</sup> -5 <sup>a</sup> 2.432,64 m <sup>2</sup>             | 2.919,17 m <sup>2</sup>  |
| II    | EDIFICIO 2 | B+4        | B (locales) 1.986,00 m <sup>2</sup><br>1 <sup>a</sup> -4 <sup>a</sup> 6.728,84 m <sup>2</sup> | 8.714,84 m <sup>2</sup>  |
| III   | EDIFICIO 3 | B+3        | B 1.682,21 m <sup>2</sup><br>1 <sup>a</sup> -3 <sup>a</sup> 5.046,63 m <sup>2</sup>           | 6.728,84 m <sup>2</sup>  |
|       |            |            |   | 18.059,06 m <sup>2</sup> |

#### Edificabilidad Máxima

| ZONAS | EDIFICIOS  | Nº PLANTAS | SUPERFICIES CONSTRUIDAS   | CONSTRUIDA TOTAL         |
|-------|------------|------------|---|--------------------------|
| I     | EDIFICIO 1 | B+5        | B 486,53 m <sup>2</sup><br>1 <sup>a</sup> -5 <sup>a</sup> 2.432,64 m <sup>2</sup>             | 2.919,17 m <sup>2</sup>  |
| II    | EDIFICIO 2 | B+4        | B (locales) 1.986,00 m <sup>2</sup><br>1 <sup>a</sup> -4 <sup>a</sup> 6.728,84 m <sup>2</sup> | 8.714,84 m <sup>2</sup>  |
| III   | EDIFICIO 3 | B+3        | B 1.682,21 m <sup>2</sup><br>1 <sup>a</sup> -3 <sup>a</sup> 5.046,63 m <sup>2</sup>           | 7.072,634 m <sup>2</sup> |
|       |            |            |   | 18.706,64 m <sup>2</sup> |

#### NORMATIVA URBANÍSTICA

**PROYECTO:** ESTUDIO DE DETALLE ANTIGUA FÁBRICA MONCAYO

Nº PLANO:  
**03**  
ESCALA:  
**1/750**  
FECHA:  
**04/2015**

**PROMOTOR:** ANGEL LAPEÑA S.L.

**LOCALIDAD:** ÓLVEGA (SORIA)

CONFORME: EL PROMOTOR

ARQUITECTO:

ALEJANDRA LAPEÑA REVILLA